

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 30-03-2018

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19** и **корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21** и **корпус № 22** с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и

монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23** и **корпус № 24 (II очередь застройки)**,

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2017 года).
Финансовый результат текущего года: 571 425 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности: 232 808 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности: 2 785 394 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорова.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м – 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машиноместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м.

Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;

Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 806 256 816 (Один миллиард восемьсот шесть миллион двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 12 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (или иного объекта недвижимости), за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключаются.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 1, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2017 года).
Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 489 566 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 5 048 433 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машинместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м. Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о пежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Пежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;
Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании: - заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 737 220 330 (Один миллиард семьсот тридцать семь миллионов двести двадцать тысяч триста тридцать) рублей 04 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.
Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/А.М. Рябинский/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: **корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,

1-й этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.);

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: **корпус № 1**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус 9, корпус 10. Улицы районного и местного значения с подземным переходом. 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 9**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., 3-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус 10**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;

площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;

площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машинместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м. Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;
Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 751 711 331 (Один миллиард семьсот пятьдесят один миллион семьсот одиннадцать тысяч триста тридцать один) рубль 83 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.);

и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: **корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.

2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.

3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.

4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.

5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машиноместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м. Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;
Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 751 711 331 (Один миллиард семьсот пятьдесят один миллион семьсот одиннадцать тысяч триста тридцать один) рубль 83 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 1, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
 Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).
 Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;
 Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;
 Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50П-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машиноместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м. Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;
Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 751 711 331 (Один миллиард семьсот пятьдесят один миллион семьсот одиннадцать тысяч триста тридцать один) рубль 83 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьяна Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-й этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: корпус № 1, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности

3

по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 194 349 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

- площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
- площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
- площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
- площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
- площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
- площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
- площадью 51,56 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
- площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
- площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

- площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
- площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
- площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
- площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
- площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
- площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
- площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
- площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
- площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

- площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
- площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
- площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машинместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м. Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, паружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;
Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании: - заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 751 711 331 (Один миллиард семьсот пятьдесят один миллион семьсот одиннадцать тысяч триста тридцать один) рубль 83 копейки.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Миланстрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «19» ноября 2015 года
 по проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 25
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667
 по состоянию на «12» сентября 2017 года

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевым строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/339	01.07.2016	339	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОГРН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/25-001-И от 29.06.2016
2	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/365	28.06.2016	365		№ Г/25-002-И от 28.06.2016
3	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/237	12.07.2016	237		№ Г/25-002-Ф от 07.07.2016
4	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/13	28.06.2016	13		№ Г/25-003-И от 28.06.2016
5	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/362	14.07.2016	362		№ Г/25-004-И от 07.07.2016
6	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/10	08.07.2016	10		№ Г/25-004-Ф от 07.07.2016
7	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/246	20.07.2016	246		№ Г/25-005-И от 16.07.2016
8	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/7	21.07.2016	7		№ Г/25-006-И от 20.07.2016
9	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/22	19.07.2016	22		№ Г/25-006-Ф от 19.07.2016
10	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/242	26.07.2016	242		№ Г/25-007-И от 21.07.2016
11	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/361	08.07.2016	361		№ Г/25-007-Ф от 06.07.2016
12	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/233	26.07.2016	233		№ Г/25-008-И от 26.07.2016
13	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/367	12.07.2016	367		№ Г/25-008-Ф от 07.07.2016
14	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/349	27.07.2016	349		№ Г/25-009-И от 25.07.2016
15	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/247	07.07.2016	247		№ Г/25-009-Ф от 05.07.2016
16	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/4	02.08.2016	4		№ Г/25-011-И от 01.08.2016
17	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/16	02.08.2016	16		№ Г/25-012-И от 29.07.2016
18	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/358	06.07.2016	358		№ Г/25-012-Ф от 05.07.2016
19	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/19	12.08.2016	19		№ Г/25-013-И от 12.08.2016
20	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/363	06.07.2016	363		№ Г/25-013-Ф от 05.07.2016
21	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/364	06.07.2016	364		№ Г/25-014-Ф от 05.07.2016
22	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/258	24.06.2016	258		№ Г/25-015-Ф от 23.06.2016
23	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/307	08.07.2016	307		№ Г/25-016-Ф от 08.07.2016
24	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/357	27.06.2016	357		№ Г/25-017-Ф от 24.06.2016

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/239	28.06.2016	239	№ Г/25-018-Ф от 28.06.2016
26	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/206	28.06.2016	206	№ Г/25-019-Ф от 28.06.2016
27	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/36	14.07.2016	36	№ Г/25-021-Ф от 14.07.2016
28	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/198	27.07.2016	198	№ Г/25-022-Ф от 23.07.2016
29	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/355	25.07.2016	355	№ Г/25-023-Ф от 22.07.2016
30	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/334	27.07.2016	334	№ Г/25-024-Ф от 26.07.2016
31	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/335	27.07.2016	335	№ Г/25-025-Ф от 26.07.2016
32	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/195	29.07.2016	195	№ Г/25-026-Ф от 29.07.2016
33	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/197	03.08.2016	197	№ Г/25-027-Ф от 03.08.2016
34	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/64	08.08.2016	64	№ Г/25-028-Ф от 08.08.2016
35	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/63	08.08.2016	63	№ Г/25-029-Ф от 08.08.2016
36	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/62	08.08.2016	62	№ Г/25-030-Ф от 08.08.2016
37	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/196	22.08.2016	196	№ Г/25-015-И от 22.08.2016
38	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/183	17.08.2016	183	№ Г/25-031-Ф от 17.08.2016
39	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/238	24.08.2016	238	№ Г/25-033-Ф от 24.08.2016
40	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/203	31.08.2016	203	№ Г/25-016-И от 30.08.2016
41	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/56	26.08.2016	56	№ Г/25-034-Ф от 26.08.2016
42	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/55	26.08.2016	55	№ Г/25-035-Ф от 26.08.2016
43	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/207	05.09.2016	207	№ Г/25-037-И от 02.09.2016
44	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/199	14.09.2016	199	№ Г/25-038-И от 13.09.2016
45	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/235	01.09.2016	235	№ Г/25-039-Ф от 01.09.2016
46	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/234	31.08.2016	234	№ Г/25-040-Ф от 31.08.2016
47	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/190	06.09.2016	190	№ Г/25-042-И от 05.09.2016
48	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/68	06.09.2016	68	№ Г/25-043-Ф от 06.09.2016
49	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/187	08.09.2016	187	№ Г/25-044-И от 07.09.2016
50	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/115	08.09.2016	115	№ Г/25-045-Ф от 08.09.2016
51	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/114	08.09.2016	114	№ Г/25-046-Ф от 08.09.2016
52	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/236	09.09.2016	236	№ Г/25-048-Ф от 09.09.2016
53	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/244	12.09.2016	244	№ Г/25-049-Ф от 12.09.2016
54	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/189	13.09.2016	189	№ Г/25-047-И от 13.09.2016
55	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/240	19.09.2016	240	№ Г/25-050-И от 16.09.2016
56	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/303	16.09.2016	303	№ Г/25-053-Ф от 16.09.2016
57	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/194	21.09.2016	194	№ Г/25-054-Ф от 21.09.2016
58	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/32	20.09.2016	32	№ Г/25-057-Ф от 16.09.2016
59	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/273	21.09.2016	273	№ Г/25-058-И от 21.09.2016
60	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/212	23.09.2016	212	№ Г/25-051-И от 22.09.2016
61	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/274	27.09.2016	274	№ Г/25-059-И от 26.09.2016

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/44	23.09.2016	44	№ Г/25-060-Ф от 23.09.2016
63	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/147	22.09.2016	147	№ Г/25-061-И от 22.09.2016
64	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/230	29.09.2016	230	№ Г/25-063-И от 29.09.2016
65	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/1	29.09.2016	1	№ Г/25-065-Ф от 29.09.2016
66	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/227	28.09.2016	227	№ Г/25-067-Ф от 28.09.2016
67	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/43	05.10.2016	43	№ Г/25-068-Ф от 05.10.2016
68	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/204	03.10.2016	204	№ Г/25-069-Ф от 03.10.2016
69	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/205	03.10.2016	205	№ Г/25-070-Ф от 03.10.2016
70	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/170	04.10.2016	170	№ Г/25-071-Ф от 04.10.2016
71	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/213	05.10.2016	213	№ Г/25-073-Ф от 05.10.2016
72	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/128	30.09.2016	128	№ Г/25-066-Ф от 30.09.2016
73	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/67	07.10.2016	67	№ Г/25-074-И от 07.10.2016
74	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/31	07.10.2016	31	№ Г/25-076-Ф от 07.10.2016
75	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/30	11.10.2016	30	№ Г/25-077-Ф от 11.10.2016
76	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/179	12.10.2016	179	№ Г/25-079-Ф от 12.10.2016
77	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/133	13.10.2016	133	№ Г/25-080-Ф от 13.10.2016
78	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/231	13.10.2016	231	№ Г/25-081-Ф от 13.10.2016
79	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/186	14.10.2016	186	№ Г/25-082-И от 13.10.2016
80	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/169	14.10.2016	169	№ Г/25-078-И от 14.10.2016
81	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/83	18.10.2016	83	№ Г/25-083-Ф от 18.10.2016
82	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/221	18.10.2016	221	№ Г/25-084-Ф от 18.10.2016
83	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/29	24.10.2016	29	№ Г/25-085-И от 21.10.2016
84	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/243	26.10.2016	243	№ Г/25-087-И от 25.10.2016
85	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/161	24.10.2016	161	№ Г/25-088-Ф от 24.10.2016
86	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/316	07.11.2016	316	№ Г/25-091-И от 03.11.2016
87	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/214	09.11.2016	214	№ Г/25-092-И от 08.11.2016
88	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/95	08.11.2016	95	№ Г/25-094-И от 08.11.2016
89	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/182	09.11.2016	182	№ Г/25-099-Ф от 09.11.2016
90	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/343	10.11.2016	343	№ Г/25-095-И от 10.11.2016
91	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/151	11.11.2016	151	№ Г/25-096-И от 10.11.2016
92	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/210	15.11.2016	210	№ Г/25-097-И от 15.11.2016
93	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/97	15.11.2016	97	№ Г/25-098-Ф от 11.11.2016
94	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/219	16.11.2016	219	№ Г/25-100-И от 15.11.2016
95	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/100	11.11.2016	100	№ Г/25-101-Ф от 11.11.2016
96	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/99	11.11.2016	99	№ Г/25-102-Ф от 11.11.2016
97	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/96	21.11.2016	96	№ Г/25-103-И от 18.11.2016
98	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/178	14.11.2016	178	№ Г/25-104-Ф от 14.11.2016

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/20	16.11.2016	20	№ Г/25-105-И от 16.11.2016
100	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/211	18.11.2016	211	№ Г/25-106-И от 17.11.2016
101	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/306	18.11.2016	306	№ Г/25-108-И от 15.11.2016
102	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/255	16.11.2016	255	№ Г/25-109-Ф от 16.11.2016
103	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/232	16.11.2016	232	№ Г/25-111-Ф от 16.11.2016
104	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/150	16.11.2016	150	№ Г/25-112-Ф от 16.11.2016
105	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/85	17.11.2016	85	№ Г/25-113-Ф от 17.11.2016
106	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/86	17.11.2016	86	№ Г/25-114-Ф от 17.11.2016
107	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/134	31.10.2016	134	№ Г/25-090-Ф от 31.10.2016
108	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/220	24.11.2016	220	№ Г/25-110-И от 24.11.2016
109	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/248	28.11.2016	248	№ Г/25-115-Ф от 28.11.2016
110	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/94	02.12.2016	94	№ Г/25-117-И от 02.12.2016
111	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/337	08.12.2016	337	№ Г/25-118-И от 07.12.2016
112	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/278	05.12.2016	278	№ Г/25-119-Ф от 05.12.2016
113	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/118	07.12.2016	118	№ Г/25-121-И от 06.12.2016
114	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/191	01.12.2016	191	№ Г/25-124-И от 29.11.2016
115	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/305	08.12.2016	305	№ Г/25-125-И от 06.12.2016
116	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/8	13.12.2016	8	№ Г/25-127-И от 12.12.2016
117	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/346	12.12.2016	346	№ Г/25-128-И от 09.12.2016
118	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/228	26.12.2016	228	№ Г/25-133-И от 23.12.2016
119	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/162	27.12.2016	162	№ Г/25-135-И от 27.12.2016
120	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/47	28.12.2016	47	№ Г/25-137-И от 27.12.2016
121	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/143	28.12.2016	143	№ Г/25-138-И от 28.12.2016
122	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/249	29.12.2016	249	№ Г/25-139-И от 28.12.2016
123	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/117	14.12.2016	117	№ Г/25-120-И от 13.12.2016
124	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/352	14.12.2016	352	№ Г/25-123-И от 12.12.2016
125	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/254	15.12.2016	254	№ Г/25-129-Ф от 15.12.2016
126	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/222	19.12.2016	222	№ Г/25-131-Ф от 19.12.2016
127	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/224	21.12.2016	224	№ Г/25-132-Ф от 21.12.2016
128	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/257	22.12.2016	257	№ Г/25-134-Ф от 22.12.2016
129	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/163	21.12.2016	163	№ Г/25-136-Ф от 21.12.2016
130	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/82	11.01.2017	82	№ Г/25-140-И от 10.01.2017
131	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/291	16.01.2017	291	№ Г/25-141-Ф от 16.01.2017
132	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/216	13.01.2016	216	№ Г/25-143-Ф от 13.01.2016
133	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/87	13.01.2016	87	№ Г/25-145-Ф от 13.01.2016
134	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/336	12.01.2017	336	№ Г/25-146-Ф от 12.01.2017
135	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/54	29.12.2016	54	№ Г/25-142-Ф от 28.12.2016

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/327	25.01.2017	327	№ Г/25-152-Ф от 25.01.2017
137	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/71	31.01.2017	71	№ Г/25-153-И от 31.01.2017
138	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/70	02.02.2017	70	№ Г/25-154-Ф от 02.02.2017
139	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/293	31.01.2017	293	№ Г/25-155-Ф от 31.01.2017
140	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/295	31.01.2017	295	№ Г/25-156-Ф от 31.01.2017
141	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/294	31.01.2017	294	№ Г/25-157-Ф от 31.01.2017
142	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/292	31.01.2017	292	№ Г/25-158-Ф от 31.01.2017
143	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/17	07.02.2017	17	№ Г/25-159-Ф от 07.02.2017
144	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/112	16.02.2017	112	№ Г/25-160-И от 08.02.2017
145	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/79	07.02.2017	79	№ Г/25-162-Ф от 07.02.2017
146	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/80	10.02.2017	80	№ Г/25-163-Ф от 10.02.2017
147	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/84	13.01.2017	84	№ Г/25-163-Ф от 10.02.2017
148	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/48	08.02.2017	48	№ Г/25-165-Ф от 08.02.2017
149	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/225	09.02.2017	225	№ Г/25-166-Ф от 09.02.2017
150	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/226	15.02.2017	226	№ Г/25-167-Ф от 15.02.2017
151	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/15	14.02.2017	15	№ Г/25-168-Ф от 14.02.2017
152	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/241	15.02.2017	241	№ Г/25-169-Ф от 15.02.2017
153	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/262	16.02.2017	262	№ Г/25-170-И от 16.02.2017
154	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/135	15.02.2017	135	№ Г/25-171-Ф от 15.02.2017
155	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/136	15.02.2017	136	№ Г/25-172-Ф от 15.02.2017
156	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/360	15.02.2017	360	№ Г/25-173-Ф от 15.02.2017
157	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/146	20.02.2017	146	№ Г/25-174-Ф от 20.02.2017
158	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/269	21.02.2017	269	№ Г/25-176-Ф от 21.02.2017
159	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/324	03.03.2017	324	№ Г/25-179-Ф от 03.03.2017
160	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/111	21.03.2017	111	№ Г/25-151-И от 03.03.2017
161	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/229	20.03.2017	229	№ Г/25-178-И от 09.03.2017
162	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/24	27.03.2017	24	№ Г/25-181-И от 24.03.2017
163	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/325	10.03.2017	325	№ Г/25-182-Ф от 10.03.2017
164	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/326	10.03.2017	326	№ Г/25-183-Ф от 10.03.2017
165	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/131	28.03.2017	356	№ Г/25-184-И от 28.03.2017
166	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/41	17.03.2017	41	№ Г/25-185-И от 16.03.2017
167	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/323	15.03.2017	323	№ Г/25-186-Ф от 15.03.2017
168	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/245А	21.03.2017	245	№ Г/25-189-Ф от 21.03.2017
169	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/261	17.03.2017	261	№ Г/25-190-Ф от 17.03.2017
170	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/102	21.03.2017	102	№ Г/25-192-Ф от 21.03.2017
171	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/131	28.03.2017	131	№ Г/25-194-И от 28.03.2017
172	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/21	28.03.2017	21	№ Г/25-196-Ф от 28.03.2017

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/165	31.03.2017	165	№ Г/25-197-Ф от 31.03.2017
174	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/209	12.04.2017	209	№ Г/25-199-И от 12.04.2017
175	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/311	06.04.2017	311	№ Г/25-201-Ф от 06.04.2017
176	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/310	06.04.2017	310	№ Г/25-202-Ф от 06.04.2017
177	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/39	12.04.2017	39	№ Г/25-205-Ф от 07.04.2017
178	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/320	14.04.2017	320	№ Г/25-211-Ф от 14.04.2017
179	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/42	19.04.2017	42	№ Г/25-195-И от 19.04.2017
180	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/46	10.04.2017	46	№ Г/25-200-И от 07.04.2017
181	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/152	12.04.2017	152	№ Г/25-204-И от 12.04.2017
182	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/188А	14.04.2017	188	№ Г/25-206-И от 13.04.2017
183	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/103	20.04.2017	103	№ Г/25-212-И от 18.04.2017
184	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/126	24.04.2017	126	№ Г/25-213-Ф от 24.04.2017
185	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/76	18.04.2017	76	№ Г/25-214-Ф от 18.04.2017
186	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/75	18.04.2017	75	№ Г/25-215-Ф от 18.04.2017
187	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/159	18.04.2017	159	№ Г/25-216-Ф от 18.04.2017
188	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/158	27.04.2017	158	№ Г/25-218-И от 27.04.2017
189	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/175	20.04.2017	175	№ Г/25-219-Ф от 20.04.2017
190	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/166	27.04.2017	166	№ Г/25-220-И от 26.04.2017
191	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/286	28.04.2017	286	№ Г/25-221-И от 28.04.2017
192	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/185	26.04.2017	185	№ Г/25-222-И от 26.04.2017
193	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/287	24.04.2017	287	№ Г/25-223-Ф от 24.04.2017
194	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/6	26.04.2017	6	№ Г/25-224-И от 26.04.2017
195	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/110	26.04.2017	110	№ Г/25-226-Ф от 26.04.2017
196	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/78	27.04.2017	78	№ Г/25-227-Ф от 27.04.2017
197	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/77	27.04.2017	77	№ Г/25-228-Ф от 27.04.2017
198	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/308	28.04.2017	308	№ Г/25-229-Ф от 28.04.2017
199	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/253	03.05.2017	253	№ Г/25-217-И от 24.04.2017
200	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/318	03.05.2017	318	№ Г/25-231-И от 03.05.2017
201	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/127	05.05.2017	127	№ Г/25-232-И от 05.05.2017
202	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/270	04.05.2017	270	№ Г/25-233-Ф от 04.05.2017
203	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/130	05.05.2017	130	№ Г/25-235-И от 05.05.2017
204	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/340	12.05.2017	340	№ Г/25-236-Ф от 12.05.2017
205	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/332	15.05.2017	332	№ Г/25-237-И от 15.05.2017
206	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/108	16.05.2017	108	№ Г/25-238-Ф от 16.05.2017
207	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/319	12.05.2017	319	№ Г/25-241-Ф от 12.05.2017
208	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/107	19.05.2017	107	№ Г/25-242-Ф от 18.05.2017
209	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/11	22.05.2017	11	№ Г/25-243-Ф от 17.05.2017

207	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/301	23.05.2017	301	№ Г/25-247-Ф от 23.05.2017
211	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/300	23.05.2017	300	№ Г/25-248-Ф от 23.05.2017
212	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/142	31.05.2017	142	№ Г/25-240-И от 26.05.2017
213	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/106	30.05.2017	106	№ Г/25-249-И от 30.05.2017
214	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/61	16.06.2017	61	№ Г/25-254-И от 16.06.2017
215	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/353	07.06.2017	353	№ Г/25-255-И от 06.06.2017
216	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/215	07.06.2017	215	№ Г/25-256-Ф от 06.06.2017
217	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/129	07.06.2017	129	№ Г/25-258-Ф от 07.06.2017
218	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/144	15.06.2017	144	№ Г/25-259-Ф от 13.06.2017
219	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/223	20.06.2017	223	№ Г/25-260-Ф от 07.06.2017
220	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/266	07.06.2017	266	№ Г/25-262-Ф от 07.06.2017
221	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/218	15.06.2017	218	№ Г/25-264-Ф от 14.06.2017
222	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/98	15.06.2017	98	№ Г/25-265-И от 15.06.2017
223	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/347	16.06.2017	347	№ Г/25-266-И от 16.06.2017
224	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/202	21.06.2017	202	№ Г/25-252-Ф от 20.06.2017
225	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/201	21.06.2017	201	№ Г/25-253-Ф от 20.06.2017
226	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/38	13.06.2017	38	№ Г/25-257-И от 13.06.2017
227	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/265	30.06.2017	265	№ Г/25-261-Ф от 30.06.2017
228	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/18	20.06.2017	18	№ Г/25-267-И от 20.06.2017
229	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/137	12.07.2017	137	№ Г/25-269-И от 11.07.2017
230	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/137	12.07.2017	138	№ Г/25-269-И от 11.07.2017
231	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/177	21.06.2017	177	№ Г/25-270-Ф от 20.06.2017
232	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/288	23.06.2017	288	№ Г/25-271-Ф от 23.06.2017
233	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/289	20.06.2017	289	№ Г/25-272-Ф от 23.06.2017
234	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/200	28.06.2017	200	№ Г/25-273-И от 27.06.2017
235	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/317	26.06.2017	317	№ Г/25-274-И от 26.06.2017
236	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/338	23.06.2017	338	№ Г/25-275-И от 22.06.2017
237	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/168	22.06.2017	168	№ Г/25-276-Ф от 22.06.2017
238	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/351	13.07.2017	351	№ Г/25-277-И от 12.07.2017
239	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/217	04.07.2017	217	№ Г/25-278-И от 04.07.2017
240	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/359	03.07.2017	359	№ Г/25-279-И от 03.07.2017
241	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/304	30.06.2017	304	№ Г/25-280-Ф от 27.06.2017
242	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/193	07.07.2017	193	№ Г/25-282-Ф от 07.07.2017
243	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/277	04.07.2017	277	№ Г/25-283-И от 04.07.2017
244	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/344	06.07.2017	344	№ Г/25-285-И от 06.07.2017
245	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/132	18.07.2017	132	№ Г/25-287-Ф от 17.07.2017
246	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/284	11.07.2017	284	№ Г/25-288-Ф от 10.07.2017

247	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/350	13.07.2017	350	№ Г/25-290-И от 12.07.2017
248	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/109	07.07.2017	109	№ Г/25-291-И от 07.07.2017
249	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/263	14.07.2017	263	№ Г/25-292-И от 14.07.2017
250	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/275	12.07.2017	275	№ Г/25-293-И от 11.07.2017
251	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/58	12.07.2017	58	№ Г/25-294-Ф от 12.07.2017
252	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/90	18.07.2017	90	№ Г/25-296-И от 18.07.2017
253	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/342	18.07.2017	342	№ Г/25-298-И от 18.07.2017
254	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/65	18.07.2017	65	№ Г/25-299-Ф от 18.07.2017
255	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/66	18.07.2017	66	№ Г/25-300-Ф от 18.07.2017
256	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/302	нет	302	№ Г/25-301-И от 19.07.2017
257	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/208	25.07.2017	208	№ Г/25-302-И от 25.07.2017
258	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/35	20.07.2017	35	№ Г/25-304-Ф от 20.07.2017
259	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/341	26.07.2017	341	№ Г/25-305-И от 26.07.2017
260	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/23	26.07.2017	23	№ Г/25-307-И от 26.07.2017
261	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/145	15.06.2017	145	№ Г/25-263-Ф от 14.06.2017
262	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/354	03.08.2017	354	№ Г/25-306-Ф от 03.08.2017
263	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/93	09.08.2017	93	№ Г/25-309-И от 08.08.2017
264	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/164	07.08.2017	164	№ Г/25-310-И от 07.08.2017
265	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/91	04.08.2017	91	№ Г/25-313-И от 04.08.2017
266	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/259	10.08.2017	259	№ Г/25-314-И от 09.08.2017
267	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/160	07.08.2017	160	№ Г/25-315-Ф от 07.08.2017
268	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/157	08.08.2017	157	№ Г/25-317-Ф от 08.08.2017
269	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/250	10.08.2017	250	№ Г/25-318-И от 10.08.2017
270	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/251	10.08.2017	251	№ Г/25-319-И от 10.08.2017
271	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/123	16.08.2017	123	№ Г/25-303-И от 16.08.2017
272	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/260	28.08.2017	260	№ Г/25-316-Ф от 25.08.2017
273	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/33	17.08.2017	33	№ Г/25-320-И от 16.08.2017
274	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/51	25.08.2017	51	№ Г/25-321-И от 25.08.2017
275	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/285А	16.08.2017	285	№ Г/25-322-И от 15.08.2017
276	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/184	14.08.2017	184	№ Г/25-323-Ф от 11.08.2017
277	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/49	14.08.2017	49	№ Г/25-324-Ф от 14.08.2017
278	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/119	16.08.2017	119	№ Г/25-327-Ф от 16.08.2017
279	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/148	22.08.2017	148	№ Г/25-328-И от 21.08.2017
280	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/256	18.08.2017	256	№ Г/25-329-Ф от 18.08.2017
281	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/52	21.08.2017	52	№ Г/25-330-Ф от 21.08.2017

282	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/53	22.08.2017	53	№ Г/25-331-Ф от 22.08.2017
283	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/272	22.08.2017	272	№ Г/25-332-Ф от 18.08.2017
284	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/279	23.08.2017	279	№ Г/25-333-Ф от 21.08.2017
285	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/282	25.08.2017	282	№ Г/25-335-Ф от 25.08.2017
286	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/120	23.08.2017	120	№ Г/25-336-Ф от 23.08.2017
287	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/252	28.08.2017	252	№ Г/25-337-И от 28.08.2017
288	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/322	13.01.2017	322	№ Г/25-147-Ф от 13.01.2017
289	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/174	18.01.2017	174	№ Г/25-150-Ф от 18.01.2017
290	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/167	18.01.2017	167	№ Г/25-149-Ф от 18.01.2017
291	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/34	30.08.2017	34	№ Г/25-340-Ф от 30.08.2017
292	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/281	31.08.2017	381	№ Г/25-338-И от 31.08.2017

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«27» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 489 566 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 5 048 433 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 737 220 330 (Один миллиард семьсот тридцать семь миллионов двести двадцать тысяч триста тридцать) рублей 04 копейки,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорова»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«14» августа 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**, 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3-

соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: **корпус № 1**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ОДО
ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
рда) ЛИСТ:(ОВ)



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«11» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**, 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3-

соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичный жилой дом: **корпус № 1**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18143 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «19» ноября 2015 года
 по проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 25
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667
 по состоянию на «24» августа 2017 года

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевом строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/339	01.07.2016	339	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОРГН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/25-001-И от 29.06.2016
2	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/365	28.06.2016	365		№ Г/25-002-И от 28.06.2016
3	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/237	12.07.2016	237		№ Г/25-002-Ф от 07.07.2016
4	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/13	28.06.2016	13		№ Г/25-003-И от 28.06.2016
5	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/362	14.07.2016	362		№ Г/25-004-И от 07.07.2016
6	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/10	08.07.2016	10		№ Г/25-004-Ф от 07.07.2016
7	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/246	20.07.2016	246		№ Г/25-005-И от 16.07.2016
8	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/7	21.07.2016	7		№ Г/25-006-И от 20.07.2016
9	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/22	19.07.2016	22		№ Г/25-006-Ф от 19.07.2016
10	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/242	26.07.2016	242		№ Г/25-007-И от 21.07.2016
11	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/361	08.07.2016	361		№ Г/25-007-Ф от 06.07.2016
12	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/233	26.07.2016	233		№ Г/25-008-И от 26.07.2016
13	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/367	12.07.2016	367		№ Г/25-008-Ф от 07.07.2016
14	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/349	27.07.2016	349		№ Г/25-009-И от 25.07.2016
15	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/247	07.07.2016	247		№ Г/25-009-Ф от 05.07.2016
16	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/4	02.08.2016	4		№ Г/25-011-И от 01.08.2016
17	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/16	02.08.2016	16		№ Г/25-012-И от 29.07.2016
18	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/358	06.07.2016	358		№ Г/25-012-Ф от 05.07.2016
19	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/19	12.08.2016	19		№ Г/25-013-И от 12.08.2016
20	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/363	06.07.2016	363		№ Г/25-013-Ф от 05.07.2016
21	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/364	06.07.2016	364		№ Г/25-014-Ф от 05.07.2016
22	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/258	24.06.2016	258		№ Г/25-015-Ф от 23.06.2016
23	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/307	08.07.2016	307		№ Г/25-016-Ф от 08.07.2016
24	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/357	27.06.2016	357		№ Г/25-017-Ф от 24.06.2016

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/239	28.06.2016	239		№ Г/25-018 от 28.06.20
26	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/206	28.06.2016	206		№ Г/25-019 от 28.06.20
27	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/36	14.07.2016	36		№ Г/25-021 от 14.07.20
28	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/198	27.07.2016	198		№ Г/25-022 от 23.07.20
29	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/355	25.07.2016	355		№ Г/25-023 от 22.07.20
30	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/334	27.07.2016	334		№ Г/25-024 от 26.07.20
31	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/335	27.07.2016	335		№ Г/25-025 от 26.07.20
32	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/195	29.07.2016	195		№ Г/25-026 от 29.07.20
33	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/197	03.08.2016	197		№ Г/25-027 от 03.08.20
34	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/64	08.08.2016	64		№ Г/25-028 от 08.08.20
35	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/63	08.08.2016	63		№ Г/25-029 от 08.08.20
36	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/62	08.08.2016	62		№ Г/25-030 от 08.08.20
37	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-044/16/196	22.08.2016	196		№ Г/25-015-от 22.08.20
38	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/183	17.08.2016	183		№ Г/25-031-от 17.08.20
39	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/238	24.08.2016	238		№ Г/25-033-от 24.08.20
40	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/203	31.08.2016	203		№ Г/25-016-от 30.08.20
41	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/56	26.08.2016	56		№ Г/25-034-от 26.08.20
42	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/55	26.08.2016	55		№ Г/25-035-от 26.08.20
43	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/207	05.09.2016	207		№ Г/25-037-от 02.09.20
44	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-004/16/199	14.09.2016	199		№ Г/25-038-от 13.09.20
45	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/235	01.09.2016	235		№ Г/25-039-от 01.09.20
46	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/234	31.08.2016	234		№ Г/25-040-от 31.08.20
47	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/190	06.09.2016	190		№ Г/25-042-от 05.09.20
48	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/68	06.09.2016	68		№ Г/25-043-от 06.09.20
49	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/187	08.09.2016	187		№ Г/25-044-И 07.09.2016
50	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/115	08.09.2016	115		№ Г/25-045-от 08.09.20
51	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/114	08.09.2016	114		№ Г/25-046-от 08.09.20
52	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/236	09.09.2016	236		№ Г/25-048-от 09.09.20
53	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/244	12.09.2016	244		№ Г/25-049-от 12.09.20
54	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/189	13.09.2016	189		№ Г/25-047-от 13.09.20
55	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/240	19.09.2016	240		№ Г/25-050-от 16.09.20
56	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/303	16.09.2016	303		№ Г/25-053-от 16.09.20
57	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/194	21.09.2016	194		№ Г/25-054-от 21.09.20
58	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/32	20.09.2016	32		№ Г/25-057-от 16.09.20
59	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/273	21.09.2016	273		№ Г/25-058-от 21.09.20
60	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/212	23.09.2016	212		№ Г/25-051-от 22.09.20
61	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/274	27.09.2016	274		№ Г/25-059-от 26.09.20

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/44	23.09.2016	44		№ Г/25-060-Ф от 23.09.2016
63	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/147	22.09.2016	147		№ Г/25-061-И от 22.09.2016
64	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/230	29.09.2016	230		№ Г/25-063-И от 29.09.2016
65	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/1	29.09.2016	1		№ Г/25-065-Ф от 29.09.2016
66	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/227	28.09.2016	227		№ Г/25-067-Ф от 28.09.2016
67	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/43	05.10.2016	43		№ Г/25-068-Ф от 05.10.2016
68	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/204	03.10.2016	204		№ Г/25-069-Ф от 03.10.2016
69	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/205	03.10.2016	205		№ Г/25-070-Ф от 03.10.2016
70	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/170	04.10.2016	170		№ Г/25-071-Ф от 04.10.2016
71	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/213	05.10.2016	213		№ Г/25-073-Ф от 05.10.2016
72	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/128	30.09.2016	128		№ Г/25-066-Ф от 30.09.2016
73	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/67	07.10.2016	67		№ Г/25-074-И от 07.10.2016
74	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/31	07.10.2016	31		№ Г/25-076-Ф от 07.10.2016
75	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/30	11.10.2016	30		№ Г/25-077-Ф от 11.10.2016
76	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/179	12.10.2016	179		№ Г/25-079-Ф от 12.10.2016
77	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/133	13.10.2016	133		№ Г/25-080-Ф от 13.10.2016
78	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/231	13.10.2016	231		№ Г/25-081-Ф от 13.10.2016
79	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/186	14.10.2016	186		№ Г/25-082-И от 13.10.2016
80	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/169	14.10.2016	169		№ Г/25-078-И от 14.10.2016
81	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/83	18.10.2016	83		№ Г/25-083-Ф от 18.10.2016
82	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/221	18.10.2016	221		№ Г/25-084-Ф от 18.10.2016
83	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/29	24.10.2016	29		№ Г/25-085-И от 21.10.2016
84	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/243	26.10.2016	243		№ Г/25-087-И от 25.10.2016
85	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/161	24.10.2016	161		№ Г/25-088-Ф от 24.10.2016
86	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/316	07.11.2016	316		№ Г/25-091-И от 03.11.2016
87	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/214	09.11.2016	214		№ Г/25-092-И от 08.11.2016
88	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/95	08.11.2016	95		№ Г/25-094-И от 08.11.2016
89	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/182	09.11.2016	182		№ Г/25-099-Ф от 09.11.2016
90	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/343	10.11.2016	343		№ Г/25-095-И от 10.11.2016
91	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/151	11.11.2016	151		№ Г/25-096-И от 10.11.2016
92	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/210	15.11.2016	210		№ Г/25-097-И от 15.11.2016
93	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/97	15.11.2016	97		№ Г/25-098-Ф от 11.11.2016
94	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/219	16.11.2016	219		№ Г/25-100-И от 15.11.2016
95	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/100	11.11.2016	100		№ Г/25-101-Ф от 11.11.2016
96	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/99	11.11.2016	99		№ Г/25-102-Ф от 11.11.2016
97	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/96	21.11.2016	96		№ Г/25-103-И от 18.11.2016
98	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/178	14.11.2016	178		№ Г/25-104-Ф от 14.11.2016

100	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/20	16.11.2016	20	№ Г/25-105-И от 16.11.2016
101	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/211	18.11.2016	211	№ Г/25-106-И от 17.11.2016
102	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/306	18.11.2016	306	№ Г/25-108-И от 15.11.2016
103	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/255	16.11.2016	255	№ Г/25-109-Ф от 16.11.2016
104	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/232	16.11.2016	232	№ Г/25-111-Ф от 16.11.2016
105	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/150	16.11.2016	150	№ Г/25-112-Ф от 16.11.2016
106	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/85	17.11.2016	85	№ Г/25-113-Ф от 17.11.2016
107	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/86	17.11.2016	86	№ Г/25-114-Ф от 17.11.2016
108	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/134	31.10.2016	134	№ Г/25-090-Ф от 31.10.2016
109	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/220	24.11.2016	220	№ Г/25-110-И от 24.11.2016
110	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/248	28.11.2016	248	№ Г/25-115-Ф от 28.11.2016
111	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/94	02.12.2016	94	№ Г/25-117-И от 02.12.2016
112	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/337	08.12.2016	337	№ Г/25-118-И от 07.12.2016
113	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/278	05.12.2016	278	№ Г/25-119-Ф от 05.12.2016
114	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/118	07.12.2016	118	№ Г/25-121-И от 06.12.2016
115	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/191	01.12.2016	191	№ Г/25-124-И от 29.11.2016
116	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/305	08.12.2016	305	№ Г/25-125-И от 06.12.2016
117	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/8	13.12.2016	8	№ Г/25-127-И от 12.12.2016
118	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/346	12.12.2016	346	№ Г/25-128-И от 09.12.2016
119	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/228	26.12.2016	228	№ Г/25-133-И от 23.12.2016
120	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/162	27.12.2016	162	№ Г/25-135-И от 27.12.2016
121	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/47	28.12.2016	47	№ Г/25-137-И от 27.12.2016
122	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/143	28.12.2016	143	№ Г/25-138-И от 28.12.2016
123	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/249	29.12.2016	249	№ Г/25-139-И от 28.12.2016
124	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/117	14.12.2016	117	№ Г/25-120-И от 13.12.2016
125	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/352	14.12.2016	352	№ Г/25-123-И от 12.12.2016
126	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/254	15.12.2016	254	№ Г/25-129-Ф от 15.12.2016
127	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/222	19.12.2016	222	№ Г/25-131-Ф от 19.12.2016
128	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/224	21.12.2016	224	№ Г/25-132-Ф от 21.12.2016
129	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/257	22.12.2016	257	№ Г/25-134-Ф от 22.12.2016
130	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/163	21.12.2016	163	№ Г/25-136-Ф от 21.12.2016
131	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/82	11.01.2017	82	№ Г/25-140-И от 10.01.2017
132	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/291	16.01.2017	291	№ Г/25-141-Ф от 16.01.2017
133	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/216	13.01.2016	216	№ Г/25-143-Ф от 13.01.2016
134	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/87	13.01.2016	87	№ Г/25-145-Ф от 13.01.2016
135	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/336	12.01.2017	336	№ Г/25-146-Ф от 12.01.2017
			№ ГО3-32-0044/16/54	29.12.2016	54	№ Г/25-142-Ф от 28.12.2016

	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/216	13.01.2016	216		№ Г/25-143-Ф от 13.01.2017
137	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/87	13.01.2016	87		№ Г/25-145-Ф от 13.01.2017
138	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/336	12.01.2017	336		№ Г/25-146-Ф от 12.01.2017
139	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/327	25.01.2017	327		№ Г/25-152-Ф от 25.01.2017
140	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/71	31.01.2017	71		№ Г/25-153-И 31.01.2017
141	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/70	02.02.2017	70		№ Г/25-154-Ф 02.02.2017
142	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/293	31.01.2017	293		№ Г/25-155-Ф от 31.01.2017
143	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/295	31.01.2017	295		№ Г/25-156-Ф от 31.01.2017
144	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/294	31.01.2017	294		№ Г/25-157-Ф от 31.01.2017
145	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/292	31.01.2017	292		№ Г/25-158-Ф от 31.01.2017
146	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/17	07.02.2017	17		№ Г/25-159-Ф от 07.02.2017
147	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/112	16.02.2017	112		№ Г/25-160-Ф от 08.02.2017
148	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/79	07.02.2017	79		№ Г/25-162-Ф от 07.02.2017
149	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/80	10.02.2017	80		№ Г/25-163-Ф от 10.02.2017
150	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/80	10.02.2017	84		№ Г/25-163-Ф от 10.02.2017
151	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/48	08.02.2017	48		№ Г/25-165-Ф 08.02.2017
152	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/225	09.02.2017	225		№ Г/25-166-Ф от 09.02.2017
153	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/226	15.02.2017	226		№ Г/25-167-Ф от 15.02.2017
154	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/15	14.02.2017	15		№ Г/25-168-Ф от 14.02.2017
155	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/241	15.02.2017	241		№ Г/25-169-Ф от 15.02.2017
156	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/262	16.02.2017	262		№ Г/25-170-И от 16.02.2017
157	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/135	15.02.2017	135		№ Г/25-171-Ф от 15.02.2017
158	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/136	15.02.2017	136		№ Г/25-172-Ф от 15.02.2017
159	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/360	15.02.2017	360		№ Г/25-173-Ф от 15.02.2017
160	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/146	20.02.2017	146		№ Г/25-174-Ф от 20.02.2017
161	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/269	21.02.2017	269		№ Г/25-176-Ф от 21.02.2017
162	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/324	03.03.2017	324		№ Г/25-179-Ф от 03.03.2017
163	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/111	21.03.2017	111		№ Г/25-151-И от 03.03.2017
164	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/229	20.03.2017	229		№ Г/25-178-И от 09.03.2017
165	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/24	27.03.2017	24		№ Г/25-181-И от 24.03.2017
166	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/325	10.03.2017	325		№ Г/25-182-Ф от 10.03.2017
167	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/326	10.03.2017	326		№ Г/25-183-Ф от 10.03.2017
168	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/131	28.03.2017	356		№ Г/25-184-И от 28.03.2017
169	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/41	17.03.2017	41		№ Г/25-185-И от 16.03.2017
170	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/323	15.03.2017	323		№ Г/25-186-Ф от 15.03.2017
171	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/245А	21.03.2017	245		№ Г/25-189-Ф от 21.03.2017
172	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/261	17.03.2017	261		№ Г/25-190-Ф от 17.03.2017

174	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/102	21.03.2017	102	№ Г/25-192-Ф от 21.03.2017
	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/131	28.03.2017	131	№ Г/25-194-Ф от 28.03.2017
175	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/21	28.03.2017	21	№ Г/25-196-Ф от 28.03.2017
176	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/165	31.03.2017	165	№ Г/25-197-Ф от 31.03.2017
177	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/209	12.04.2017	209	№ Г/25-199-Ф от 12.04.2017
178	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/311	06.04.2017	311	№ Г/25-201-Ф от 06.04.2017
179	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/310	06.04.2017	310	№ Г/25-202-Ф 06.04.2017
180	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/39	12.04.2017	39	№ Г/25-205-Ф от 07.04.2017
181	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/320	14.04.2017	320	№ Г/25-211-Ф 14.04.2017
182	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/42	19.04.2017	42	№ Г/25-195-И от 19.04.2017
183	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/46	10.04.2017	46	№ Г/25-200-И от 07.04.2017
184	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/152	12.04.2017	152	№ Г/25-204-И от 12.04.2017
185	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/188А	14.04.2017	188	№ Г/25-206-И 13.04.2017
186	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/103	20.04.2017	103	№ Г/25-212-И от 18.04.2017
187	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/126	24.04.2017	126	№ Г/25-213-Ф от 24.04.2017
188	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/76	18.04.2017	76	№ Г/25-214-Ф 18.04.2017
189	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/75	18.04.2017	75	№ Г/25-215-Ф 18.04.2017
190	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/159	18.04.2017	159	№ Г/25-216-Ф 18.04.2017
191	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/158	27.04.2017	158	№ Г/25-218-И от 27.04.2017
192	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/175	20.04.2017	175	№ Г/25-219-Ф от 20.04.2017
193	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/166	27.04.2017	166	№ Г/25-220-И от 26.04.2017
194	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/286	28.04.2017	286	№ Г/25-221-И от 28.04.2017
195	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/185	26.04.2017	185	№ Г/25-222-И 26.04.2017
196	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/287	24.04.2017	287	№ Г/25-223-Ф 24.04.2017
197	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/6	26.04.2017	6	№ Г/25-224-И 26.04.2017
198	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/110	26.04.2017	110	№ Г/25-226-Ф 26.04.2017
199	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/78	27.04.2017	78	№ Г/25-227-Ф 27.04.2017
200	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/77	27.04.2017	77	№ Г/25-228-Ф 27.04.2017
201	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/308	28.04.2017	308	№ Г/25-229-Ф 28.04.2017
202	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/253	03.05.2017	253	№ Г/25-217-И от 24.04.2017
203	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/318	03.05.2017	318	№ Г/25-231-И 03.05.2017
204	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/127	05.05.2017	127	№ Г/25-232-И 05.05.2017
205	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/270	04.05.2017	270	№ Г/25-233-Ф 04.05.2017
206	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/130	05.05.2017	130	№ Г/25-235-И 05.05.2017
207	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/340	12.05.2017	340	№ Г/25-236-Ф 12.05.2017
208	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/332	15.05.2017	332	№ Г/25-237-И 15.05.2017
209	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/108	16.05.2017	108	№ Г/25-238-Ф от 16.05.2017

210	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/319	12.05.2017	319	№ Г/25-241-Ф от 12.05.2017
211	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/107	19.05.2017	107	№ Г/25-242-Ф от 18.05.2017
212	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/11	22.05.2017	11	№ Г/25-243-Ф от 17.05.2017
213	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/301	23.05.2017	301	№ Г/25-247-Ф от 23.05.2017
214	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/300	23.05.2017	300	№ Г/25-248-Ф от 23.05.2017
215	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/142	31.05.2017	142	№ Г/25-240-И от 26.05.2017
216	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/106	30.05.2017	106	№ Г/25-249-И от 30.05.2017
217	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/139	31.05.2017	139	№ Г/25-250-Ф от 30.05.2017
218	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/61	16.06.2017	61	№ Г/25-254-И от 16.06.2017
219	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/353	07.06.2017	353	№ Г/25-255-И от 06.06.2017
220	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/215	07.06.2017	215	№ Г/25-256-Ф от 06.06.2017
221	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/129	07.06.2017	129	№ Г/25-258-Ф от 07.06.2017
222	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/144	15.06.2017	144	№ Г/25-259-Ф от 13.06.2017
223	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/223	20.06.2017	223	№ Г/25-260-Ф от 07.06.2017
224	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/266	07.06.2017	266	№ Г/25-262-Ф от 07.06.2017
225	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/218	15.06.2017	218	№ Г/25-264-Ф от 14.06.2017
226	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/98	15.06.2017	98	№ Г/25-265-И от 15.06.2017
227	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/347	16.06.2017	347	№ Г/25-266-И от 16.06.2017
228	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/202	21.06.2017	202	№ Г/25-252-Ф от 20.06.2017
229	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/201	21.06.2017	201	№ Г/25-253-Ф от 20.06.2017
230	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/38	13.06.2017	38	№ Г/25-257-И от 13.06.2017
231	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/265	30.06.2017	265	№ Г/25-261-Ф от 30.06.2017
232	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/18	20.06.2017	18	№ Г/25-267-И от 20.06.2017
233	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/137	12.07.2017	137	№ Г/25-269-И от 11.07.2017
234	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/137	12.07.2017	138	№ Г/25-269-И от 11.07.2017
235	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/177	21.06.2017	177	№ Г/25-270-Ф от 20.06.2017
236	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/288	23.06.2017	288	№ Г/25-271-Ф от 23.06.2017
237	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/289	20.06.2017	289	№ Г/25-272-Ф от 23.06.2017
238	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/200	28.06.2017	200	№ Г/25-273-И от 27.06.2017
239	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/317	26.06.2017	317	№ Г/25-274-И от 26.06.2017
240	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/338	23.06.2017	338	№ Г/25-275-И от 22.06.2017
241	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/168	22.06.2017	168	№ Г/25-276-Ф от 22.06.2017
242	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/351	13.07.2017	351	№ Г/25-277-И от 12.07.2017
243	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/217	04.07.2017	217	№ Г/25-278-И от 04.07.2017
244	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/359	03.07.2017	359	№ Г/25-279-И от 03.07.2017
245	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/304	30.06.2017	304	№ Г/25-280-Ф от 27.06.2017
246	ГО3-32-0044/16	20.01.2016	№ ГО3-32-0044/16/193	07.07.2017	193	№ Г/25-282-Ф от 07.07.2017

	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/277	04.07.2017	277	№ Г/25-283-И 04.07.2017
48	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/344	06.07.2017	344	№ Г/25-285-И 06.07.2017
249	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/132	18.07.2017	132	№ Г/25-287-Ф 17.07.2017
250	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/284	11.07.2017	284	№ Г/25-288-Ф 10.07.2017
251	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/350	13.07.2017	350	№ Г/25-290-И 12.07.2017
252	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/109	07.07.2017	109	№ Г/25-291-И 07.07.2017
253	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/263	14.07.2017	263	№ Г/25-292-И 14.07.2017
254	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/275	12.07.2017	275	№ Г/25-293-И 11.07.2017
255	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/58	12.07.2017	58	№ Г/25-294-Ф 12.07.2017
256	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/90	18.07.2017	90	№ Г/25-296-от 18.07.2017
257	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/342	18.07.2017	342	№ Г/25-298-И 18.07.2017
258	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/65	18.07.2017	65	№ Г/25-299-Ф 18.07.2017
259	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/66	18.07.2017	66	№ Г/25-300-Ф 18.07.2017
260	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/302	нет	302	№ Г/25-301-И 19.07.2017
261	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/208	25.07.2017	208	№ Г/25-302-И 25.07.2017
262	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/35	20.07.2017	35	№ Г/25-304-от 20.07.2017
263	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/341	26.07.2017	341	№ Г/25-305-И 26.07.2017
264	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/23	26.07.2017	23	№ Г/25-307-И 26.07.2017
265	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/145	15.06.2017	145	№ Г/25-263-от 14.06.2017
266	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/354	03.08.2017	354	№ Г/25-306-от 03.08.2017
267	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/93	09.08.2017	93	№ Г/25-309-от 08.08.2017
268	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/164	07.08.2017	164	№ Г/25-310-от 07.08.2017
269	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/91	04.08.2017	91	№ Г/25-313-от 04.08.2017
270	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/259	10.08.2017	259	№ Г/25-314-от 09.08.2017
271	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/160	07.08.2017	160	№ Г/25-315-от 07.08.2017
272	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/157	08.08.2017	157	№ Г/25-317-от 08.08.2017
273	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/250	10.08.2017	250	№ Г/25-318-от 10.08.2017
274	ГОЗ-32-0044/16	20.01.2016	№ ГОЗ-32-0044/16/251	10.08.2017	251	№ Г/25-319-от 10.08.2017

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«26» июня 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «ЭСКИЗ».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«03» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.5. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 02.05.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«28» апреля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» март 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 4 923 278 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 556 856 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 777 482 261 (Один миллиард семьсот семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят две тысячи двести шестьдесят один) рубль 83 копейки,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 31.03.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«30» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 7 855 822 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 521 649 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 4 956 730 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 865 607 754 (Один миллиард восемьсот шестьдесят пять миллионов шестьсот семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 49 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 03.03.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«02» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Препфектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Препфектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на

ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovogovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«30» декабря 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

2. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«22» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.
Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:
- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«02» ноября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома. 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 905 446 524 (Один миллиард девятьсот пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 29 копеек.
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667
Город Москва «02» сентября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «НовоРосСтрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«25» августа 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «НовоРосСтрой».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «Электростальгражданпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«09» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункты 2.1, 2.3-2.6 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;
положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертизы от «08» августа 2016 года № 50-2-1-3-0704-16, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 828364, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «24» октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Движение транспорта организовано по проездам шириной 6 и 4,2 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Согласно проекту планировки предусматривается хранение автотранспорта в проектируемом одноуровневом подземном паркинге общей вместимостью 144 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют

ердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 43 276,65 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м – 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Машинместа в подземном паркинге в количестве 144 м/м, общей площадью 4840,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-

делочных работ с аппаратами защиты.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики машиномест: подземный паркинг на 144 машиномест закрытого типа. Высота помещений – 3,0 м. Часть парковки располагается во внутри дворовом пространстве. В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей. Въезды в автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами и воротами, управляемые дистанционно и вручную. Ширина проездов – не менее 4,2 м. Движение автомобилей – двухстороннее. Для выхода наружу из помещений автостоянки устраиваются эвакуационные лестницы.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2054,11 кв.м;

Подземная автостоянка – 144 машиномест, общей площадью 4840,11 кв.м.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 969 816 986 (Один миллиард девятьсот шестьдесят девять миллионов восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 46 копеек,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«04» мая 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 973 862 653 (Один миллиард девятьсот семьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 38 копеек,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «19» ноября 2015 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:667

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 2 214 996 601 (Два миллиарда двести четырнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот один) рубль 57 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ОДО

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово».

Сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Август 2014 года – 30 декабря 2014 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «19» ноября 2015 года - получение разрешения на строительство.
4. Декабрь 2015 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: IV квартал 2018 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное ЗАКЛЮЧЕНИЕ негосударственной экспертизы от «29» декабря 2014 года № 50Н-1-9-1463-14, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 77-239000-011885-2015, выдано «19» ноября 2015 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 828364, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «24» октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-162.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне вблизи д. Говорово. С запада граничит с с/т «Зеленая горка»; с севера участок граничит со строящимися корпусами № 18, № 23 и № 24. С юга и востока граничит с индивидуальной жилой застройкой д. Говорово.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:667.

Площадь участка: 21 162 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 25 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для размещения мусоросборных контейнеров. Для жителей корпуса № 25 предусмотрена открытая стоянка для временного хранения автомобилей на 18 машиномест. Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка

деревьев и кустарников, посев газонов, а также предусматривается установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: на придомовой территории предусмотрены пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, НАО, п. Московский, северо-западнее д. Говорово.

Описание: проектом предусматривается строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 25, количество этажей – 10-11 этажей (в том числе 2 подземных этажа) + технический чердак, на 367 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 49 296,79 кв.м, общая площадь квартир – 23 998,53 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 367 квартиры, общей площадью 23 998,53 кв.м.

Однокомнатных квартир – 175, общей площадью 8 353,14 кв.м.

Из них:

площадью 30,53 кв.м - 14 квартир, общей площадью 427,42 кв.м;
площадью 30,76 кв.м - 14 квартир, общей площадью 430,64 кв.м;
площадью 31,2 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,4 кв.м;
площадью 31,43 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 62,86 кв.м;
площадью 50,63 кв.м - 112 квартир, общей площадью 5 670,56 кв.м;
площадью 51,42 кв.м - 14 квартир, общей площадью 719,88 кв.м;
площадью 51,56 кв.м – 1 квартира, общей площадью 51,56 кв.м;
площадью 57,93 кв.м - 14 квартир, общей площадью 811,02 кв.м;
площадью 58,4 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 116,8 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 175, общей площадью 13 859,63 кв.м.

Из них:

площадью 77,08 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1079,12 кв.м;
площадью 77,92 кв.м - 56 квартир, общей площадью 4363,52 кв.м;
площадью 78,92 кв.м - 71 квартира, общей площадью 5603,32 кв.м;
площадью 79,21 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 158,42 кв.м;
площадью 81,34 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 138,76 кв.м;
площадью 82,19 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 164,38 кв.м;
площадью 84,29 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 180,06 кв.м;
площадью 85,46 кв.м - 1 квартира, общей площадью 85,46 кв.м;
площадью 86,59 кв.м - 1 квартира, общей площадью 86,59 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 17, общей площадью 1 785,76 кв.м.

Из них:

площадью 104,73 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1 466,22 кв.м;
площадью 105,98 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 211,96 кв.м;
площадью 107,58 кв.м - 1 квартира, общей площадью 107,58 кв.м.

Нежилые помещения – 13 офисных помещений общей площадью 2 054,11 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения: на отметке «-3,500» в корпусе № 25 (секции 1-7) размещены блоки нежилых помещений (офисов). Каждый блок офисов оборудован самостоятельным выходом наружу.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые встроенные помещения (офисы) – 13 офисных помещений общей площадью 2059,07 кв.м;

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2018 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Договор страхования строительно-монтажных работ не заключался.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 1 765 446 014 (Один миллиард семьсот шестьдесят пять миллионов четыреста сорок шесть тысяч четырнадцать) рублей.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СК РИК».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:667, указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

Представитель ООО «СК «Говорово»
по доверенности № б/н от 01 июня 2015 года



Копылков М.М.